

## Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

<b>Stellplatzbedarf und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder</b>				
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	hiervon für Besucher/-innen (in %)	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>			
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	Stpl. je Wohnung 1,5	---	je Wohnung 2
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	Stpl. je Wohnung 1,5	---	je Wohnung 2
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro- und Verwaltungsräumen</b>			
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je (30 m <sup>2</sup> ) Nutzfläche	20	1 je (60 m <sup>2</sup> ) Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z. B. Abfertigungs- oder Beratungsräume)	1 Stpl. je (20 m <sup>2</sup> ), jedoch mind. 3 Stpl.	75	1 je (50 m <sup>2</sup> ) Nutzfläche
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>			
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je (35 m <sup>2</sup> ) Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden		1 je (70 m <sup>2</sup> ) Verkaufsnutzfläche
3.2	Einzelhandelsbetriebe (bis 800 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche)	1 Stpl. je (30 m <sup>2</sup> ) Verkaufsfläche		1 je 100 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche)	1 Stpl. je (25 m <sup>2</sup> ) Verkaufsfläche		1 je 200 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche
<b>4</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>			
4.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je (60 m <sup>2</sup> )		1 je (60 m <sup>2</sup> ) Nutzfläche
4.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je (100 m <sup>2</sup> ) Nutzfläche		1 je 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche
4.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand		1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
4.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz		
4.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage		
4.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz		